

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 520/25

Del. 11/12/2025

Oggetto:

Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi – CIG 666030518F, CIG derivato B965521084 per un importo di euro 125.221,56+IVA, pari ad € 152.770,30 IVA inclusa - STIPULA CONTRATTO ATTUATIVO

Proposta di deliberazione n.	637/25
Data Proposta di deliberazione	09/12/2025
Struttura	AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
L'Estensore	RANERI DANIELA
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250177 del 10/12/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL RESPONSABILE DELLA UO ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Dott.ssa Silvia Pezzotti

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi – CIG 666030518F, CIG derivato B965521084 per un importo di euro 125.221,56+IVA, pari ad € 152.770,30 IVA inclusa - STIPULA CONTRATTO ATTUATIVO

PREMESSO

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 170 del 29 aprile 2021 l’Istituto ha affidato il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena attraverso l’adesione al Lotto 3 della convenzione del Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, alla ditta Consorzio Leonardo Servizi “Consorzio Stabile” mandataria del RTI costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L’Orologio Società Cooperativa, per un importo complessivo di € 359.347,98+IVA, CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0, a far data dal 1° maggio 2021 e fino al 14 settembre 2024;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 358 è stato preso atto della Determinazione del Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR n. 984 del 9 settembre 2024 avente ad oggetto “*Convenzioni per il servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le aziende sanitarie/enti regionali (lotti 1, 2 e 3). rif. Determinazione n. 1966 del 20/12/2017. - Proroga tecnica nelle more dell’espletamento della gara regionale*”, disponendo la proroga del servizio per il periodo dal 14 settembre 2024 fino al 13 settembre 2025;

che con Determinazione del Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR n. 1077 del 28 agosto 2025 avente ad oggetto “*Convenzioni per il servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le aziende sanitarie/enti regionali (lotti 1, 2 e 3). rif. Determinazione n. 1966 del 20/12/2017. Proroga tecnica nelle more dell’espletamento della gara regionale.*” il Soggetto Aggregatore Regione Toscana ha stabilito quanto segue: “[...] di prorogare per il periodo 14/09/2025 - 13/09/2026 (o minor intervallo, in caso di stipula del nuovo contratto attuativo), il termine di vigenza contrattuale delle Convenzioni-quadro stipulate in esecuzione della determinazione n. 1966 del 20/12/2017, dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana, relative al Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le Aziende Sanitarie e gli altri Enti del SSR, la Regione Toscana – Giunta regionale e Consiglio regionale, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l’ESTAR, e già prorogate con Determinazione n. 984 del 9/09/2024 come segue [...]Lotto n. 3 (presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della Regione Toscana- Giunta regionale e Consiglio regionale Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso ESTAR - contratto a prestazione): RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L’Orologio Società Cooperativa”;

che la prosecuzione del servizio è stata disposta al fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell’espletamento della procedura di gara indetta con Determinazione del Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR n. 641 del 17 giugno 2024, della successiva sottoscrizione delle Convenzioni quadro e della stipula dei relativi contratti attuativi, fatta salva comunque l’automatica interruzione della proroga in caso di contrattualizzazione prima del termine fissato al 13 settembre 2026,

PROPONE

1. di prendere atto della Determinazione del Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR n. 1077 del 28 agosto 2025 avente ad oggetto “*Convenzioni per il servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le aziende sanitarie/enti regionali (lotti 1, 2 e 3). rif. Determinazione n. 1966 del 20/12/2017. Proroga tecnica nelle more dell'espletamento della gara regionale*”, che costituisce allegato alla presente deliberazione, componendosi di n. 6 pagine;
2. di prendere atto della stipula del contratto attuativo-Atto di adesione alla Convezione ESTAR n. A004736/2025 del 28 novembre 2025 relativamente al Lotto 3 per il periodo dal 14 settembre 2025 al 13 settembre 2026, aggiudicato in favore di Consorzio Leonardo Servizi “Consorzio Stabile” mandataria del RTI costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L’Orologio Società Cooperativa per le sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena dell’Istituto, CIG 666030518F, CIG derivato B965521084, che costituisce allegato alla presente deliberazione componendosi di n. 2 pagine, unitamente alla scheda di sintesi che si compone di n. 2 pagine;
3. di dare atto che l’importo mensile della proroga è pari ad € 10.435,13+IVA e che il costo totale per l’intero periodo, decorrente dalla data del 14 settembre 2025 ed avente termine il 13 settembre 2026, è di € 125.221,56+IVA, pari ad € 152.770,30 IVA inclusa;
4. di dare atto che la spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, “Spese pulizia locali”.

UOC Acquisizione Beni e Servizi
Il Responsabile
Dott.ssa Silvia Pezzotti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi – CIG 666030518F, CIG derivato B965521084 per un importo di euro 125.221,56+IVA, pari ad € 152.770,30 IVA inclusa - STIPULA CONTRATTO ATTUATIVO

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: “Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi – CIG 666030518F, CIG derivato B965521084 per un importo di euro 125.221,56+IVA, pari ad € 152.770,30 IVA inclusa - STIPULA CONTRATTO ATTUATIVO”;

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi – CIG 666030518F, CIG derivato B965521084 per un importo di euro 125.221,56+IVA, pari ad € 152.770,30 IVA inclusa - STIPULA CONTRATTO ATTUATIVO” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di prendere atto della Determinazione del Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR n. 1077 del 28 agosto 2025 avente ad oggetto *“Convenzioni per il servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le aziende sanitarie/enti regionali (lotti 1, 2 e 3). rif. Determinazione n. 1966 del 20/12/2017. Proroga tecnica nelle more dell'espletamento della gara regionale”*, che costituisce allegato alla presente deliberazione, componendosi di n. 6 pagine;
2. di prendere atto della stipula del contratto attuativo-Atto di adesione alla Convezione ESTAR n. A004736/2025 del 28 novembre 2025 relativamente al Lotto 3 per il periodo dal 14 settembre 2025 al 13 settembre 2026, aggiudicato in favore di Consorzio Leonardo Servizi “Consorzio Stabile” mandataria del RTI costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L’Orologio Società Cooperativa per le sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena dell’Istituto, CIG 666030518F, CIG derivato B965521084, che costituisce allegato alla presente deliberazione componendosi di n. 2 pagine, unitamente alla scheda di sintesi che si compone di n. 2 pagine;
3. di dare atto che l’importo mensile della proroga è pari ad € 10.435,13+IVA e che il costo totale per l’intero periodo, decorrente dalla data del 14 settembre 2025 ed avente termine il 13 settembre 2026, è di € 125.221,56+IVA, pari ad € 152.770,30 IVA inclusa;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

4. di dare atto che la spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, “Spese pulizia locali”.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA ***N° 1077 del 28/08/2025**

Pubblicata all'albo pretorio il 29/08/2025

**Il Direttore di Area
AREA SERVIZI, BENI ECONOMALI E ARREDI***adotta il seguente atto avente ad oggetto:*

Oggetto: CONVENZIONI PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED ALTRI SERVIZI CONNESSI PER LE AZIENDE SANITARIE/ENTI REGIONALI (LOTTI 1, 2 E 3). RIF. DETERMINAZIONE N. 1966 DEL 20/12/2017. PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DELLA GARA REGIONALE.

Struttura Proponente: UOC SERVIZI AD ALTA INTEGRAZIONE SANITARIA E SOCIALE

Direttore di area: Sabbatini Lucia

Dirigente: Santini Massimo

Responsabile del Procedimento: Lucia Sabbatini

Proposta di determina: 1854 **Del:** 26/08/2025

Hash documento proposta formato .pdf (SHA256):
428f6767bde44fce18a2f5a85e08858cdd0b359e30b08952c478baac057c8fb5

Hash documento proposta formato .p7m (SHA256):
050f929d6a4d6730329a9be2684a1edb05a429106362fa9ef7ae8080155f8766

Oggetto: Convenzioni per il Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le Aziende Sanitarie/Enti Regionali (lotti 1, 2 e 3). Rif. Determinazione n. 1966 del 20/12/2017. Proroga tecnica nelle more dell'espletamento della gara regionale.

Il Direttore Area Servizi, Beni economici e arredi

Su proposta del dott. Massimo Santini, Direttore UOC Servizi ad alta integrazione sanitaria e sociale, dirigente proponente, che, con riferimento alla procedura in oggetto, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità degli atti ed in particolare:

Visto il D. Lgs. n. 502/1992 e ss. mm. e ii. *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”*;

Vista la L.R.T. n. 40/2005 e ss. mm. e ii. *“Disciplina del servizio sanitario regionale”* (di seguito LRT n.40/2005) e, in particolare, gli artt. 100 e seguenti di istituzione e funzionamento dell'Ente di supporto tecnico-amministrativo regionale (Estar) che, dal 1° Gennaio 2015, è subentrato ai tre ESTAV del SSRT, con successione a titolo universale in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi afferenti agli ESTAV in corso alla medesima data e riallocazione delle effettive risorse umane e strumentali;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dal Decreto legislativo 31 dicembre 2024 n.209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

Vista la deliberazione ANAC 582 del 13 Dicembre 2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione degli appalti;

Richiamata la Deliberazione n. 419 del 3/10/2024 avente ad oggetto *“Presa d'atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 122 del 18/09/2024 di nomina del Direttore Generale di Estar nella persona del Dr. Daniele Testi”* e della successiva sottoscrizione, con decorrenza dal 3/10/2024, del contratto di diritto privato con il Presidente della Giunta Regionale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, comma 4, della L.R.T. n.40/2005, per la durata di tre anni;

Richiamata la Deliberazione n. 451 del 18/10/2024, con la quale è stato nominato quale Direttore Amministrativo di Estar il Dr. Paolo Gennaro Torrico, con decorrenza dal 21/10/2024 per la durata di tre anni;

Richiamata la Deliberazione n. 511 del 22/11/2024, con la quale è stata nominata quale Direttore del Dipartimento Acquisizioni beni e servizi la dott.ssa Marta Bravi, con decorrenza dal 25/11/2024 per la durata di tre anni;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale di ESTAR:

- n. 313/2018 di *“Revisione del Regolamento Generale di Organizzazione di ESTAR”*;
- n. 214/2022 di *“Revisione del Regolamento Generale di Organizzazione di ESTAR”*;
- n. 11/2024 di *“Presa d'atto della D.G.R.T. n. 1345 del 20/11/2023 - Revisione del Regolamento Generale di Organizzazione di Estar”*;
- n. 329/2025 di *“Presa d'atto della D.G.R.T. n. 1159 del 04/08/2025 “Revisione del Regolamento Generale di Organizzazione di Estar”*;
- n. 374/2018, avente ad oggetto *“Regolamento di Organizzazione: Conferimento Incarichi Dirigenziali ex Deliberazione 313/2018”*, con la quale si è proceduto al conferimento, con decorrenza 1° dicembre 2018, degli incarichi di direzione di Sezione territoriale, di Dipartimento, di Area e di Struttura complessa;
- n. 378/2018 avente ad oggetto *“Regolamento di Organizzazione: Conferimento Incarichi Dirigenziali di Struttura Semplice e Professionali ex Delibera 313/2018”* con la quale sono stati conferiti, con pari decorrenza, gli incarichi di direzione di struttura semplice e gli incarichi dirigenziali professionali;

- n. 382/2018 avente ad oggetto: “Revisione Sistema deleghe dirigenziali” con la quale, alla luce del nuovo assetto organizzativo, sono state conferite le deleghe dirigenziali con decorrenza 1° dicembre 2018;
- n. 588/2021 avente ad oggetto "Rinnovo incarichi dirigenziali dirigenti vari";
- n. 465/2023 avente ad oggetto "Rinnovo incarichi dirigenziali dipendenti vari";
- n. 56/2024, avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione: conferimento incarichi dirigenziali ex delibera 11/2024";
- n. 419 del 3/10/2024, nella parte in cui mantiene, fino ad eventuali nuove determinazioni, il sistema delle deleghe dirigenziali attualmente vigente ed ogni ulteriore incarico e/o nomina e/o delega conferito/a o confermato/a dal Direttore Generale di Estar, in corso di mandato, e confermati dal Direttore Generale facente funzioni;
- n. 524 del 27/11/2024 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore di Area Servizi, Beni Economali e Arredi alla Dott.ssa Lucia Sabbatini, per anni tre, con decorrenza 01/12/2024;
- n. 218 del 16/05/2022 con cui si è proceduto al conferimento al Dr. Massimo Santini dell'incarico di direzione della Struttura Complessa “Servizi ad alta integrazione sanitaria e sociale” afferente all'Area Servizi beni economici e arredi nell'ambito del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi, con decorrenza 16 maggio 2022;
- n. 307/2019 avente ad oggetto “Adozione linee guida in tema di coperture economiche delle AA.SS. sulle procedure di acquisizione ESTAR”;
- n. 458/2020, con la quale è stato adottato l'aggiornamento e la riedizione 2020 del Regolamento dell'attività contrattuale di ESTAR;
- n. 499 del 04.10.2021 con il quale è stato aggiornato il “Regolamento dell'attività contrattuale per l'acquisizione di beni e servizi ESTAR”, mediante sostituzione degli articoli 16, 28, 34, 35, 37, 38, 39 del vigente testo del regolamento, nonché del capo VI “controlli e formalizzazione del contratto”;

Richiamata la Determinazione n. 984 del 9/09/2024, con la quale è stata prorogata per il periodo 14/09/2024 - 13/09/2025, il termine di validità contrattuale delle Convenzioni-quadro stipulate in esecuzione della determinazione n. 1966 del 20/12/2017, dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana, relative al Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le Aziende Sanitarie e gli altri Enti del SSR, la Regione Toscana – Giunta regionale e Consiglio regionale, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l'ESTAR, come segue:

- Lotto 1 (presidi/edifici ospedalieri di pertinenza delle Aziende Ospedaliero-Universitarie - contratto a risultato): R.T.I. Dussmann Service Srl/Co.Lser Servizi s.c.r.l./Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico/Coopservice S.Coop p.a./Manutencoop Facility Management Spa;
- Lotto n. 2 (presidi/edifici ospedalieri di pertinenza delle Aziende Unità Sanitarie Locali – contratto a risultato): R.T.I. Dussmann Service Srl/Co.Lser Servizi s.c.r.l./Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico/Coopservice S.Coop p.a./Manutencoop Facility Management Spa;
- Lotto n. 3 (presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso ESTAR - contratto a prestazione): RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa.

Atteso inoltre che, con Determinazioni nn. 1206 del 22/07/2021, 1478 del 21/09/2021, 314 del 10/03/2023, 358 del 20/03/2023, 35 del 16/01/2024, 76 del 26/01/2024 e 1274 del 13/11/2024 sono state riconosciute revisioni delle quotazioni;

Rilevato che:

- con Determinazioni n.641 del 17/06/2024, n. 1059 del 24/09/2024, n. 1199 del 29/10/2024, n. 1201 del 30/10/2024, n. 1251 del 6/11/2024 e n. 1339 del 26/11/2024, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in nove lotti, da espletarsi in modalità telematica, per l'individuazione, distintamente per ciascun lotto, del Soggetto Contraente

della Convenzione-Quadro che sarà stipulata con Regione Toscana-Soggetto Aggregatore, per l'affidamento del “*Servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende/Enti del SSR, Regione Toscana, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso Estar*” (CUI 2023-011-0006);

- con determinazione n. 473 del 08/04/2025 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte della procedura aperta di gara;
- i lavori della Commissione, iniziati in data 17/04/2025, sono tuttora in corso;

Considerato che:

- il “*servizio di pulizie e sanificazione*”, rappresenta un’attività essenziale, non passibile di interruzioni, risultando funzionale e preordinata al corretto e regolare svolgimento delle attività istituzionali di prevenzione, cura ed assistenza;
- è, dunque, necessario garantirne la continuità nelle more dello svolgimento delle gare regionali (Soggetto Aggregatore), ed in tal senso, lo strumento della “proroga tecnica”, rappresenta una soluzione idonea ed efficiente, posto che, l'espletamento di eventuali “procedura negoziata ponte”, potrebbe determinare l'affidamento temporaneo ad Operatori Economici diversi rispetto agli attuali, con tutte le problematiche di organizzazione inevitabilmente connesse all'avvicendarsi dei contraenti nelle fasi di avvio di servizi importanti e complessi come quello di cui trattasi, che richiedono prima della messa a regime, l'acquisizione di una specifica conoscenza delle strutture e delle esigenze aziendali;
- tale azione risulta in linea con le elaborazioni giurisprudenziali sviluppatesi in materia di rinnovi e proroghe, ad opera della Giustizia Amministrativa e di ANAC (ex AVCP), rispondendo al criterio secondo cui la proroga, nella sua accezione “tecnica” ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (riff, tra gli altri, Deliberazione AVCP n.66 del 18/07/2012 – Deliberazione AVCP n. 86 del 06/10/2011, sentenza Consiglio di Stato, Sez. V – 11/05/2009 n. 2882);
- la scadenza delle Convenzioni-quadro vigenti per il “*Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi*” può dunque essere differita (in ragione di proroga tecnica) a favore degli operatori economici attuali affidatari, nel rispetto delle condizioni e modalità vigenti, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, delle successive sottoscrizioni delle Convenzioni - quadro e della stipula dei relativi contratti attuativi;

Dato atto che le mandatarie dei RTI affidatari, Dussmann Service Srl (Lotti 1 e 2) e Consorzio Leonardo Servizi (Lotto 3) hanno manifestato, come da rispettive note PEC, in atti, la disponibilità alla continuazione del servizio per il periodo di un anno, dal 14/09/2025 al 13/09/2026, fatta salva la risoluzione anticipata all'entrata in vigore dei nuovi contratti;

Considerato che la situazione delle Convenzioni-quadro, attestata dal Negozio elettronico della piattaforma telematica Start, risulta ad oggi la seguente:

Lotto	Importo originario (6 anni)	Importo integrativo proroga 984/2024	Totale adesioni AASS / Enti	Importo totale adesioni	Importo medio annuo adesioni	Importo residuo
1	198.000.000,00	/	10	162.958.257,51	23.279.751	35.041.742,49
2	279.000.000,00	/	21	191.947.123,03	27.421.017	87.052.876,97
3	117.000.000,00	10.000.000,00	82	125.425.041,63	17.917.863	1.574.958,37

Verificato che:

- relativamente alle Convenzioni di cui ai Lotti 1 e 2 gli importi residui sono superiori al fabbisogno medio annuale, stimato in base all'importo totale delle adesioni effettuate dalle Aziende/Enti interessate;
- relativamente alla Convenzione di cui al Lotto 3 l'importo residuo è inferiore al fabbisogno medio annuale, stimato in base all'importo totale delle adesioni effettuate dalle Aziende/Enti interessate;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- prorogare il termine di validità contrattuale delle Convenzioni-quadro relative al servizio in argomento per il periodo di un anno, dal 14/09/2025 al 13/09/2026, fatta salva comunque l'automatica interruzione in caso di stipula dei contratti attuativi prima del 13/09/2026;
- incrementare l'importo residuo della Convenzione-quadro del lotto 3 di € 20.000.000,00 per far fronte alle necessità delle Aziende/Enti interessate;

Considerato che il Responsabile del Procedimento di ESTAR, nominato ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., è la dott.ssa Lucia Sabbatini, che attesta la completezza e la legittimità dell'istruttoria procedimentale di cui al presente atto e la relativa regolarità procedurale; restano ferme le competenze attribuite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari al Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto (RES) ed al Direttore dell'Esecuzione (DEC) individuati da ciascuna Azienda Sanitaria / Ente destinatario del servizio;

Evidenziato, infine, che il Responsabile del Procedimento, il Dirigente Proponente ed il Direttore di Area, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiarano, sotto la propria responsabilità ad ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, che, in relazione alla presente procedura di appalto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35bis del D.Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6bis della L. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013, come attestato nella dichiarazione rilasciata agli atti del Dipartimento

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa, che qui integralmente si richiama:

1. di prorogare per il periodo 14/09/2025 - 13/09/2026 (o minor intervallo, in caso di stipula del nuovo contratto attuativo), il termine di validità contrattuale delle Convenzioni-quadro stipulate in esecuzione della determinazione n. 1966 del 20/12/2017, dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana, relative al *Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le Aziende Sanitarie e gli altri Enti del SSR, la Regione Toscana – Giunta regionale e Consiglio regionale, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l'ESTAR*, e già prorogate con Determinazione n. 984 del 9/09/2024, come segue:
 - Lotto 1 (presidi/edifici ospedalieri di pertinenza delle Aziende Ospedaliero-Universitarie - contratto a risultato): R.T.I. Dussmann Service Srl/Co.Lser Servizi s.c.r.l./Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico/Coopservice S.Coop p.a./Manutencoop Facility Management Spa;
 - Lotto n. 2 (presidi/edifici ospedalieri di pertinenza delle Aziende Unità Sanitarie Locali – contratto a risultato): R.T.I. Dussmann Service Srl/Co.Lser Servizi s.c.r.l./Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico/Coopservice S.Coop p.a./Manutencoop Facility Management Spa;
 - Lotto n. 3 (presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso ESTAR - contratto a prestazione): RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa.

2. di integrare l'importo residuo della Convenzione-quadro di cui al Lotto 3 di € 20.000.000,00 Iva esclusa.
3. di dare atto che la prosecuzione è disposta al solo fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con determinazione n. 641 del 17/06/2024 e ss.mm.ii, della successiva sottoscrizione delle Convenzioni quadro e della stipula dei relativi contratti attuativi, fatta salva comunque l'automatica interruzione della proroga in caso di contrattualizzazione prima del termine fissato al 13/09/2026.
4. di partecipare il presente atto alle mandatarie dei RTI affidatari del servizio, Dussmann Service Srl (Lotti 1 e 2) e Consorzio Leonardo Servizi (Lotto 3), nonché alle Aziende Sanitarie/Enti regionali interessati, per i necessari adempimenti di competenza.
5. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge Regionale n. 40 del 24.02.2005 e all'albo di pubblicità degli atti di questo ESTAR.
6. di adempiere agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento, comprensivo dei suoi allegati sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “bandi e contratti”, dei dati previsti dall’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 in conformità all’art.28 D.Lgs. 36/2023 e con le modalità indicate da ANAC nelle Delibere 264/2023, 601/2023, 605/2023 e 582/2023, in cui sono fornite indicazioni operative anche circa gli adempimenti afferenti procedure e contratti riferiti al regime normativo previgente.

Il Direttore

UOC Servizi ad alta integrazione sanitaria e sociale

Dott. Massimo Santini

Il Direttore

Area Servizi, Beni economici e Arredi

Dott.ssa Lucia Sabbatini

CONVENZIONE
FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E Consorzio Leonardo Servizi
“Consorzio Stabile”
AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEL
“SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI ”

CIG (della convenzione) 666030518F
Lotto n. 3

ATTO DI ADESIONE

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALENDRI, con sede legale in Roma via Appia Nuova 1411, codice fiscale e partita IVA 00422420588 e 00887091007 rappresentato dal Dottor Stefano Palomba, nato a Taranto il 05/06/1969 e domiciliato presso la sede dell’Ente, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante ed autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l’Ente per il presente atto

Premesso che:

- a) in data 14/09/2018, è stata stipulata, ai sensi dell’art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge finanziaria 2000), la Convenzione avente ad oggetto l’affidamento del **“SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI ”** CIG (della Convenzione) **666030518F Racc. 5227 Rep 8425 di Regione Toscana**) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI-CONSI COPRA-L’OROLOGIO), con sede legale in Pistoia, via degli Orafi 2, Codice fiscale e Partita Iva n. 01535090474
- b) l’ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALENDRI riveste la qualifica di Amministrazione contraente come definita dalla Convenzione indicata in oggetto;
- c) il periodo di validità della Convenzione suddetta è di 72 mesi decorrenti dalla data di stipula fino al giorno 13 settembre 2026;
- d) in data 25 novembre 2025 RUP della Convenzione ha emesso il nulla osta alla manifestazione di interesse n. CZ1509925 per un importo di euro 125.221,56 oltre IVA nei termini di legge, per il periodo 14/09/2025 al 13/09/2026;
- e) l’Amministrazione contraente ha approvato la “Proposta dettagliata di intervento” (PDI) in data 19/04/2021, presentato dal Fornitore in data 31/03/2021;

- f) ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Normativo, la sottoscrizione dell'Atto di adesione alla Convenzione è condizione necessaria ai fini dell'emissione dei relativi Ordinativi di Fornitura quali atti idonei ad originare in capo al Fornitore un obbligo di eseguire le prestazioni contenute nel PDI approvato;
- g) gli Ordinativi di Fornitura potranno essere emessi nel periodo di validità del relativo Atto di adesione nei limiti dell'importo ivi indicato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. L'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI (l'Ente), rappresentato dal Dr. Stefano Palomba con il presente atto aderisce alla Convenzione in conformità alla Manifestazione di interesse n. CZ1509925 del 25 novembre 2025 approvata dal RUP per un importo complessivo di euro 125.221,56, oltre IVA nei termini di legge, calcolato secondo i prezzi indicati nel Dettaglio economico;
2. l'adesione alla suddetta Convenzione avviene a tutte le condizioni ivi previste nonché a quelle contenute nel Capitolato Normativo, compresi tutti gli obblighi connessi al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 Agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
3. le prestazioni da realizzare previste sono quelle individuate nella PDI approvata, nel rispetto delle prescrizioni della Convenzione e relativi documenti allegati e/o richiamati;
4. il presente Atto di adesione ha validità dal 14/09/2025 al 13/09/2026;
5. l'Ordinativo di fornitura sarà emesso e dalla Dott.ssa Silvia Pezzotti, in qualità di persona autorizzata ad impegnare legalmente e formalmente l'Amministrazione Contraente;
6. il CIG derivato verrà acquisito prima dell'emissione dell'Ordinativo di fornitura;
7. il (l'Ente) individua nella Dott.ssa Silvia Pezzotti il proprio Responsabile dell'esecuzione del contratto (RES);
8. il (l'Ente) individua nella Dott.ssa Silvia Pezzotti il proprio Direttore di esecuzione del contratto in oggetto per i beni e servizi acquistati;
9. la Pec dell'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI (Ente) è servizi@pec.izslt.it;
10. il responsabile del procedimento relativo al presente atto di adesione è la Dott.ssa Silvia Pezzotti.

Il Responsabile dell'Ente

RUP della Convenzione per approvazione



Firmato digitalmente
da: Stefano Palomba
Data: 28/11/2025
16:25:40

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SCHEDA DI SINTESI DELL'ORDINATIVO DI FORNITURA	
Oggetto della Convenzione/ Accordo Quadro	Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi - LOTTO 3 Presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della GR, Consiglio Reg., Agenzie e enti dipendenti, ESTAR
Master CIG	666030518F
CIG Derivato	B965521084
Totale (IVA esclusa)	€ 125.221,56
ID ordinativo	0004931/2025

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Stazione Appaltante	Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
Partita IVA / CF	00887091007 / 00422420588
Acquirente	IZSLT

FORNITORE	
Ragione Sociale	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile
Partita IVA / CF	01535090474 / 01535090474
Indirizzo sede legale	VIA DEGLI ORAFI 2, Pistoia (PT)
E-mail di contatto	gare@clsl.it

NOTE

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

RIGHE ORDINE			
Descrizione	Importo unitario	Quantità	Importo totale
SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI	€ 125.221,56	1	€ 125.221,56

DISCIPLINA APPLICABILE

Il presente documento unitamente all'allegato "ordinativo di fornitura" definisce la disciplina applicabile al contratto attuativo.

Firmato digitalmente da:
SILVIA PEZZOTTI
Data: 04/12/2025 12:00:54